

פרוטוקול

ישיבה: 1-12-0062 תאריך: 11/07/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	12-0924	0812-036	קהילת סופיה 36	תוספת בניה/הוספת שטח
3	2	12-0906	א0823-024	קהילת ריגא 24א	תוספת בניה/הוספת שטח
5	3	12-0945	0026-045	בוגרשוב 45	בניה ללא תוספת שטח/ארוכה
6	4	12-0901	3672-044	חירותנו 44	תוספת בניה/הוספת שטח
7	5	12-1178	3311-101	לסקר 2	תוספת בניה/הרחבות דיור
8	6	12-0219	3234-010	כ"ץ יעקב יוסף 10	תוספת בניה/הוספת קומות
9	7	12-0965	3608-006	השיירות 6	תוספת בניה/הרחבות דיור
11	8	12-0969	3830-007	גרינבוים 25	תוספת בניה/יציאה לגג
12	9	12-0970	3611-007	החצוצרה 7	תוספת בניה/יציאה לגג
14	10	12-1055	0398-005	מולדת 5	בניה חדשה/בניין גבוה
15	11	12-1158	0329-007	מסריק 15	הריסה
16	12	12-1211	2284-008	שטרן איזק 17	בניה חדשה/בניין גבוה
17	13	12-1220	0016-065	בלפור 65	שימוש חורג



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת סופיה 36

גוש: 6792 חלקה: 76	בקשה מספר: 12-0924
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 23/05/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0812-036
שטח: 618 מ"ר	בקשת מידע: 201101042
	תא' מסירת מידע: 15/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומות: קרקע וראשונה, לחזית, בשטח של 31.27 מ"ר
שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 151.67 מ"ר
שינויים פנימיים: הריסת קירות, שינוי חזיתות ופתחים והגדלת חדרים רטובים ללא שינוי מיקום, הרחבת מרפסות שמש.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מה"ע ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רשות מקרקעי ישראל;
2. ביטול פתיחת הדלתות עבור מסתור אשפה לקוון הרחוב קהילת סופיה;
3. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים תוך התאמתם למותר;
4. התאמה בין מצב הקיים ומאושר בעבר;
5. הצגת כל המפלסים והמידות הנדרשים לבדיקת הבקשה;
6. תיקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם;
7. ביטול דק עץ מוגבה החורג מעבר ל-1/3 מהמרווח הקדמי המותר (1.5 מ');;
8. ביטול הגבהת הגדרות הקדמיות;
9. תיקון תכנית בהתאם למסומן במפרט שנבדק.

תנאי בהיתר

שמירה על העצים הקיימים בחלקה.

הערה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 112-0062-1 מתאריך 11/07/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מה"ע ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. אישור רשות מקרקעי ישראל;
2. ביטול פתיחת הדלתות עבור מסתור אשפה לקוון הרתוב קהילת סופיה;
3. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים תוך התאמתם למותר;
4. התאמה בין מצב הקיים ומאושר בעבר;
5. הצגת כל המפלסים והמידות הנדרשים לבדיקת הבקשה;
6. תיקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם;
7. ביטול דק עץ מוגבה החורג מעבר ל-1/3 מהמרווח הקדמי המותר (1.5 מ');;
8. ביטול הגבהת הגדרות הקדמיות;
9. תיקון תכנית בהתאם למסומן במפרט שנבדק.

תנאי בהיתר

שמירה על העצים הקיימים בחלקה.

הערה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ריגא 24 א

גוש: 6625 חלקה: 889	12-0906	בקשה מספר:
שכונה: נאות אפקה א'	22/05/2012	תאריך בקשה:
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	0A0823-024	תיק בניין:
שטח: 519 מ"ר	201103130	בקשת מידע:
	20/12/2011	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בקומת קרקע, לאחור, לצד, בשטח של 18.8 מ"ר כולל אישור מצב קיים.

קירוי חצר משק, קירוי חניה ק"ק + מעלון המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

- א. לא לאשר את הבקשה לקרוי חצר משק, שכן מדובר בבנייה מחוץ לקוי הבניין המותרים ומעבר לזכויות המותרות-סטיה ניכרת.
- ב. לאשר את הבקשה לקרוי חנייה, לתוספת מעלית ובניית פרגולה בחצר האחורית בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת 2 מפרטים נוספים עם סימון חנייה בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה על פי תקנה 27 שהמקום מיועד לחנייה בלבד וחל איסור לשימוש למטרה אחרת.
2. צביעת המפרט בהתאם למאוסר, מוצע להריסה ומוצע לבנייה.
3. ציון גובה המעלית והתאמת מיקומה ללא פגיעה ביציאת חרום מהמקלט.
4. ציון חומרי גמר בתוספת הבניה כדוגמת הקיים.
5. התאמת שטח החנייה למותר לפי תכנית 2550 א' (33 מ"ר עבור 2 מקומות חנייה).
6. הצגת פרט הפרגולה תוך התאמתו לדרישות תקנות התכנון והבנייה.
7. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
8. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והתזיתות.
9. תיקון המפרט בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



12-0906 עמ' 4

ג. לא לאשר את הבקשה לקירוי חצר משקל שכן מדובר בבנייה מחוץ לקוי הבניין המותרים ומעבר לזכויות המותרות-סטייה ניכרת.

ד. לאשר את הבקשה לקירוי חנייה, לתוספת מעלית ובניית פרגולה בחצר האחורית בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת 2 מפרטים נוספים עם סימון חנייה בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה על פי תקנה 27 שהמקום מיועד לחנייה בלבד וחל איסור לשימושו למטרה אחרת.
2. צביעת המפרט בהתאם למאושר, מוצע להריסה ומוצע לבנייה.
3. ציון גובה המעלית והתאמת מיקומה ללא פגיעה ביציאת חרום מהמקלט.
4. ציון חומרי גמר בתוספת הבניה כדוגמת הקיים
5. התאמת שטח החנייה למותר לפי תכנית 2550 אי (33 מ"ר עבור 2 מקומות חנייה).
6. הצגת פרט הפרגולה תוך התאמתו לדרישות תקנות התכנון והבנייה.
7. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
8. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
9. תיקון המפרט בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בוגרשוב 45 צפת 2**

גוש: 7091 חלקה: 112
שכונה: צפון ישן-דרום מע.
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה
שטח: 6.39 מ"ר

בקשה מספר: 12-0945
תאריך בקשה: 28/05/2012
תיק בניין: 0026-045
בקשת מידע: 201102970
תא' מסירת מידע: 22/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
ארובה
המקום משמש כיום לעסק בהיתר

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 12-0062-1 מתאריך 11/07/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה לא לאשר את הבקשה, שכן התכנית שהוגשה אינה תואמת את המציאות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
חירותנו 44 תמוז 17**

גוש : 6136 חלקה: 24
שכונה: עזרא והארגזים
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 84 מ"ר

בקשה מספר: 12-0901
תאריך בקשה: 21/05/2012
תיק בניין: 3672-044
בקשת מידע: 201200074
תא' מסירת מידע: 24/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 2.84 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 105.02 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הבניה (הקיימת כבר בפועל) מוצעת בנסיגה של כ- 1.2 מ' מקו החזית הקדמית, בניגוד להוראות תכנית ג1.
- לא הוצג פתרון לחיזוק הבנין הקיים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 12-0062-1 מתאריך 11/07/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הבניה (הקיימת כבר בפועל) מוצעת בנסיגה של כ- 1.2 מ' מקו החזית הקדמית, בניגוד להוראות תכנית ג1.
- לא הוצג פתרון לחיזוק הבנין הקיים.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי לסקר 2 שיפר 2

גוש : 6974 חלקה : 37	בקשה מספר : 12-1178
שכונה : שפירא והסביבה	תאריך בקשה : 27/06/2012
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין : 3311-101
שטח : 445 מ"ר	בקשת מידע : 201002643
	תא' מסירת מידע : 16/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטת הועדה לבקשה להרחבת הדירה בקומה השניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

1. לקבל את ההתנגדות בחלקה לענין גרימת נזקים לדירת המתנגדת ולדחות שאר הטענות שאינן תכנוניות, בתנאי הצגת פוליסת ביטוח צד ג' שתמסר למתנגדת בגין כיסוי כל נזק אם יגרם לדירתה עקב ביצוע עבודות הבניה והחזרת המצב לקדמותו .
עקב המצב הבריאותי של המתנגדת, לקבל הצהרת המבקש שתרשם כתנאי בהיתר שכל עבודות הבניה יחלו החל מהשעה 8.00 בבוקר, לא יעבדו בעבודות הבניה בשעות המנוחה.
2. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 11.05.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 12-0062-1 מתאריך 11/07/2012

1. לקבל את ההתנגדות בחלקה לענין גרימת נזקים לדירת המתנגדת ולדחות שאר הטענות שאינן תכנוניות, בתנאי הצגת פוליסת ביטוח צד ג' שתמסר למתנגדת בגין כיסוי כל נזק אם יגרם לדירתה עקב ביצוע עבודות הבניה והחזרת המצב לקדמותו .
עקב המצב הבריאותי של המתנגדת, לקבל הצהרת המבקש שתרשם כתנאי בהיתר שכל עבודות הבניה יחלו החל מהשעה 8.00 בבוקר, לא יעבדו בעבודות הבניה בשעות המנוחה.
2. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 11.05.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ומילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
כ"ץ יעקב יוסף 10**

גוש: 7047 חלקה: 106	בקשה מספר: 12-0219
שכונה: שיכונני חסכון	תאריך בקשה: 05/02/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 3234-010
שטח: 620 מ"ר	בקשת מידע: 200901656
	תא' מסירת מידע: 24/09/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת 2 קומות הכוללות 2 יחידות דיור.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 15.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-12-0062 מתאריך 11/07/2012

בהמשך להחלטת הועדה מתאריך 15/12/2010 והחלטת רשות הרישוי מתאריך 15/12/2012, ולאור ממצאי מח' הפיקוח,
שכן מפרט ההגשה לא משקף נכון מצב הגדרות והמחסן, על מנת להסדיר הבניה בגבול המגרש הנדון ולמנוע פלישה
לתחום המגרש השכן, -
יש לפרק הגדר בפלישות למגרש השכן והמחסן השייד למבקש מחוץ לקו הבנין המותר לפני הוצאת ההיתר בכפוף
לבדיקת מח' הפיקוח תוך הקמת הגדר החדשה בגבול המגרש האחורי בגובה של 1.50 מ' בהתאם לנקבע בתקנות
התכנון והבניה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי השיירות 6

גוש: 6984 חלקה: 43	בקשה מספר: 12-0965
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 30/05/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3608-006
שטח: 561 מ"ר	בקשת מידע: 201101728
	תא' מסירת מידע: 21/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א' וגג, לחזית, לצד, בשטח של 109.99 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 157.54 מ"ר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל):

1. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 0.3 מקומות חניה חסרים.
2. לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תכנית פיתוח השטח בהתאם לדרישת התבי"ע הכולל סימון שבילים משותפים לגישה לבנין.
2. הצגת גדרות שייכות למבקש, הצגת גובה הגדרות בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה וסימון מפלסי הקרקע בשני צדי הגדר. סימון קו קרקע טבעי בחתכים.
3. הריסת הבניה בתחום החצר השייכת למבקש כפי שסומנה במפרט לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מחלקת הפיקוח לכך.
4. קבלת הסכמה מפורשת מבעלי הדירה הסמוכה באותה קומה לדירת המבקש, לפתיחת החלונות לכיוון המעבר המשותף או ביטול החלונות.
5. הצגת ההרחבה העתידית של הדירות שטרם הורחבו (מיצו את זכויותיהם) - בתחום המותר לבניה בהתאם למסומן בתכנית 2230.
6. הצגת תכנית פיתוח הגג בעתיד כולל חדר היציאה של השכן, בהתאם להוראות תכנית ג'1.
7. הצגת פתרון לגישה משותפת למערכת סולרית על הגג.
8. סידור חדר היציאה לגג תוך שמירה על נסיגה ממעקה הגג הצדדי בהתאם לנקבע בתכנית ג'1 וציון כל המידות הדרושות.
9. הצגת פרט הפרגולה וחישוב השטחים הפתוחים והאטומים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
10. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
11. השלמה ותיקון המפרט ע"פ המסומן ע"י מהנדס הרישוי בגוף המפרט.
12. הצגת חישוב שטח הדירה כפי שנקבע בתקנות התכנית (כולל החלק היחסי בחדר המדרגות המשותף).
13. מתן פתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413.
14. הגשת התחייבות לשיפוץ הבנין להנחת דעת מה"ע על פי הנחיות חב' שמ"מ לפי המפרט שימסר למבקש.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 12-0062-1 מתאריך 11/07/2012



1. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 0.3 מקומות חניה חדשים.
2. לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תכנית פיתוח השטח בהתאם לדרישת התביעה הכוללת סימון שבילים משותפים לגישה לבנין.
2. הצגת גדרות שייכות למבקש, הצגת גובה הגדרות בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה וסימון מפלסי הקרקע בשני צדי הגדר. סימון קו קרקע טבעי בחתכים.
3. הריסת הבניה בתחום החצר השייכת למבקש כפי שסומנה במפרט לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מחלקת הפיקוח לכך.
4. קבלת הסכמה מפורשת מבעלי הדירה הסמוכה באותה קומה לדירת המבקש, לפתיחת החלונות לכיוון המעבר המשותף או ביטול החלונות.
5. הצגת ההרחבה העתידית של הדירות שטרם הורחבו (מיצו את זכויותיהם) - בתחום המותר לבניה בהתאם למסומן בתכנית 2230.
6. הצגת תכנית פיתוח הגג בעתיד כולל חדר היציאה של השכן, בהתאם להוראות תכנית ג'1.
7. הצגת פתרון לגישה משותפת למערכת סולרית על הגג.
8. סידור חדר היציאה לגג תוך שמירה על נסיגה ממעקה הגג הצדדי בהתאם לנקבע בתכנית ג1 וציון כל המידות הדרושות.
9. הצגת פרט הפרגולה וחישוב השטחים הפתוחים והאטומים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
10. הצגת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
11. השלמה ותיקון המפרט ע"פ המסומן ע"י מהנדס הרישוי בגוף המפרט.
12. הצגת חישוב שטח הדירה כפי שנקבע בתקנות התכנית (כולל החלק היחסי בחדר המדרגות המשותף).
13. מתן פתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413.
14. הגשת התחייבות לשיפוץ הבנין להנחת דעת מה"ע על פי הנחיות חב' שמ"מ לפי המפרט שימסר למבקש.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרינבוים 25 ארבר מנחס 11

גוש : 7055 חלקה: 51	בקשה מספר : 12-0969
שכונה : תל-כביר(נוה עופר)	תאריך בקשה : 31/05/2012
סיווג : תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין : 3830-007
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201002078
	תא' מסירת מידע : 28/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : גג, לחזית, לצד, בשטח של 39.85 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 125.85 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

1. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 0.3 מקומות חניה חסרים.
2. לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. פירוק הסככה הקיימת על הגג כפי שסומנה במפרט , לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מחלקת הפיקוח.
2. הצגת פתרון לחיזוק המבנה לפי תקן ישראלי 413.
3. הצגת חתך נוסף דרך חדר היציאה לגג והצגת חומרי גמר עבורו בהתאם לקיים.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר בבנין או במגרש, והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 12-0062-1 מתאריך 11/07/2012

1. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 0.3 מקומות חניה חסרים.
2. לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים :

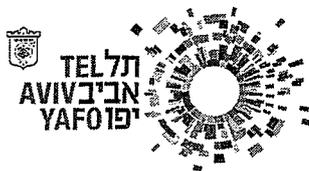
תנאים להיתר

1. פירוק הסככה הקיימת על הגג כפי שסומנה במפרט , לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מחלקת הפיקוח.
2. הצגת פתרון לחיזוק המבנה לפי תקן ישראלי 413.
3. הצגת חתך נוסף דרך חדר היציאה לגג והצגת חומרי גמר עבורו בהתאם לקיים.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר בבנין או במגרש, והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי החצוצרה 7

גוש: 7065 חלקה: 105	בקשה מספר: 12-0970
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 03/06/2012
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 3611-007
שטח: 590 מ"ר	בקשת מידע: 201103404
	תא' מסירת מידע: 02/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לצד, בשטח של 38.43 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 170.33 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת תקרה
המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לדחות את ההתנגדויות שאינן תכנוניות.
לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת הבקשה על בסיס מפה טופוגרפית עדכנית וברורה.
2. הצגת תוכנית פיתוח שטח הכוללת את כל הבניה על המגרש, המידות והמפלסים הדרושים לבדיקה.
3. הצגת פרט פרגולה וחישוב השטחים הפתוחים והאטומים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
4. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה.
5. השלמה ותיקון המפרט ע"י המסומן ע"י מהנדס הרישוי בגוף המפרט.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 12-0062-1 מתאריך 11/07/2012

לדחות את ההתנגדויות שאינן תכנוניות.

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת הבקשה על בסיס מפה טופוגרפית עדכנית וברורה.
2. הצגת תוכנית פיתוח שטח הכוללת את כל הבניה על המגרש, המידות והמפלסים הדרושים לבדיקה.
3. הצגת פרט פרגולה וחישוב השטחים הפתוחים והאטומים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
4. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר עד גמר עבודות הבניה.
5. השלמה ותיקון המפרט ע"י המסומן ע"י מהנדס הרישוי בגוף המפרט.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0970 עמ' 13



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFFO



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מולדת 5

גוש: 6947 חלקה: 107
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 383 מ"ר

בקשה מספר: 12-1055
תאריך בקשה: 12/06/2012
תיק בניין: 0398-005
בקשת מידע: 200801373
תא' מסירת מידע: 15/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0230 מיום 15.6.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 15.6.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-12-0062 מתאריך 11/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0230 מיום 15.6.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 15.6.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מסריק 15 רינד 7

גוש: 6952 חלקה: 119
שכונה: צפון ישן-דרום מז.
סיווג: הריסה
שטח: 599 מ"ר

בקשה מספר: 12-1158
תאריך בקשה: 26/06/2012
תיק בניין: 0329-007
בקשת מידע: 200903134
תא' מסירת מידע: 20/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר להריסה ושינוי עורך הבקשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 11-0486 מיום 27.6.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 27.6.2012,
2. שינוי עורך הבקשה מ- יהושע גוטמן ל- גידי בר אוריין,
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 12-0062-1 מתאריך 11/07/2012

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 11-0486 מיום 27.6.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 27.6.2012,
2. שינוי עורך הבקשה מ- יהושע גוטמן ל- גידי בר אוריין,
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרן איזק 17 יהודה עמיחי 8

גוש : 6885 חלקה : 23	בקשה מספר : 12-1211
שכונה : תוכנית ל'	תאריך בקשה : 04/07/2012
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין : 2284-008
שטח : 2868 מ"ר	בקשת מידע : 200800848
	תא' מסירת מידע : 27/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-12-0062 מתאריך 11/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בלפור 65

גוש: 6936 חלקה: 92	בקשה מספר: 12-1220
שכונה: לב ת"א-דר. למ. שלום	תאריך בקשה: 04/07/2012
סיווג: שימוש חורג	תיק בניין: 0016-065
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200801156
	תא' מסירת מידע: 15/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף לשימוש חורג ממחסנים למשרד.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-12-0062 מתאריך 11/07/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *